

Số: 1137 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1) **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) **Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 560,2 m² (trong đó có 360 m² đất ở và 200,2 m² đất vườn), tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 822036, cấp ngày 02/12/2008 cho Trần Văn Hải, Vũ Thị Mai, cùng địa chỉ: Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở 01 tầng, trần bê tông cốt thép, diện tích 103,5 m² (xây năm 2022).

+ 01 ngôi nhà ở 04 gian mái lợp ngói thủ công, diện tích 56 m² (xây năm 2015).

+ 01 mái hiên trước nhà 04 gian, khung gỗ, lợp tôn, diện tích 20 m².

+ Sân gạch đất nung đỏ, diện tích 109,9 m².

+ Tường hoa trước sân, diện tích 9,6 m².

+ 01 giếng khoan.

+ 01 bếp tường bao, mái khung sắt lợp tôn, diện tích 62,4 m². Khu vệ sinh xây bên trong khu bếp có diện tích 7,24 m².

+ 01 phần công trình nhà bếp của ông Hậu, bà Anh xây dựng trên đất của ông Hải, bà Mai, tường xây 110 mm bổ trụ, mái khung sắt lợp tôn, nền lát gạch liên doanh, diện tích 39 m².

+ 01 cây mít và 02 cây đu đủ.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.657.900.000đ (Một tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu chín trăm nghìn đồng chẵn).

3) **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4) **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

